



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ  
ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θεμιστοκλέους 4 10678 Αθήνα  
Τηλ.: 210 3814735 & 210 3838759  
info@pesede.gr | www.pesede.gr

Αριθμ. 305

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2022

**ΣΧΕΤ.:**

1. ν4938/2022 – άρθρα 152, 153 & 154
2. Η με αρ. 275234 (ΦΕΚ 4767/12.09.22) ΚΥΑ

**ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ :**

1. Υπουργό Οικονομικών  
κ.Χ.Σταϊκούρα
2. Υπουργό Υποδομών &  
Μεταφορών  
κ. Κ. Αχ. Καραμανλή
3. Υπουργό Ανάπτυξης &  
Επενδύσεων  
κ. Α. Γεωργιάδη

**ΚΟΙΝ :**

1. Υφυπουργό Υποδομών  
κ. Γ. Καραγιάννη
2. Πρόεδρο ΤΕΕ  
κ.Γ.Στασινό

**ΘΕΜΑ: ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΩΝ ΑΝΑΤΙΜΗΣΕΩΝ  
ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ**

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,  
Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Παρόλο που η Κυβέρνηση προέβη σε θεσμικές παρεμβάσεις προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι επιπτώσεις στην υλοποίηση των δημοσίων συμβάσεων, λόγω των υψηλών ανατιμήσεων σε υλικά και εργασία, πολλά είναι τα προβλήματα που καλούνται να αντιμετωπίσουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις στην συνεργασία τους με την Δημόσια Διοίκηση.

Συγκεκριμένα :

## 1. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Συστηματικά οι Ανάδοχοι των Έργων καλούνται να αντιμετωπίσουν την αρνητική στάση των Αναθετουσών Αρχών στην εφαρμογή των υπουργικών αποφάσεων για τον προσδιορισμό των συντελεστών αναθεώρησης ΚΑΙ σε ομοειδείς εργασίες.

- Επειδή, πλέον, οι ανατιμήσεις αφορούν όλο το φάσμα των υλικών αλλά και της εργασίας
- Επειδή μεγάλο τμήμα της Δημόσιας Διοίκησης δεν συμμορφώνεται με τις εν λόγω υπουργικές αποφάσεις

Προτείνουμε την **ΑΜΕΣΗ Ενεργοποίηση της Επιτροπής Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων, και την εφαρμογή του άρθρου 153 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων»** ώστε να **ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ, δηλαδή από το Α' Τρίμηνο του 2021 και εντεύθεν.**

**Μέχρι την ολοκλήρωση των παραπάνω, να εκδοθεί από το Υπουργείο Υποδομών ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΕΙΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, προκειμένου να διευκολυνθούν οι Ανάδοχοι και οι Αναθέτουσες Αρχές.**

## 2. ΠΡΙΜ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σύμφωνα με τον ν4938/2022, Άρθρο 154, Καταβολή πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου : *«Ανάδοχοι που εκτελούν συμβάσεις έργων, που δεν επικαλούνται την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 153 και τηρούν τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δικαιούνται πρόσθετη καταβολή (πριμ), πέντε τοις εκατό (5%) επί του υπολειπόμενου συμβατικού ανταλλάγματος».*

- Επειδή, η πράξη οριστικής κατακύρωσης του αποτελέσματος μίας δημοπρασίας δημόσιας σύμβασης αποτελεί ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ του εν λόγω διαγωνισμού,
- Επειδή οι Ανάδοχοι όταν υπέβαλαν τις οικονομικές τους προσφορές δεν ήταν δυνατόν να γνωρίζουν αυτή την όλως αιφνίδια και απρόβλεπτη ανατίμηση των υλικών και της εργασίας
- Επειδή οικονομική ισορροπία των μεταξύ των Αναδοχών και του Δημοσίου συμβάσεων έχει πλέον ανατραπεί, με συνέπεια να τίθεται σε διακινδύνευση η επαγγελματική επιβίωση των Αναδόχων αλλά και η ομαλή ολοκλήρωση των έργων
- Επειδή ο αποκλεισμός των Προσωρινών Αναδόχων από την προκύπτουσα ωφέλεια του πριμ εμπρόθεσμης περαιώσης εργασιών δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού

**Προτείνουμε στην υπό έκδοση υπουργική εγκύκλιο για τα άρθρα 153 και 154 να συμπεριληφθεί διευκρίνιση ότι το πριμ εμπρόθεσμης περαίωσης εργασιών αφορά ΟΛΕΣ τις ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, που βρίσκονται στο στάδιο οριστικής κατακύρωσης μέχρι τις 06.06.2022.**

### **3. ΑΜΕΣΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

Η κακή χρηματοδότηση των δημόσιων συμβάσεων δεν είναι κάτι καινούριο για τον κλάδο μας και φυσικά δημιουργεί σωρεία προβλημάτων στην έγκαιρη υλοποίησή τους αλλά και στην βιωσιμότητα των εργοληπτικών επιχειρήσεων.

Η λειτουργία της εγχώριας αγοράς, όπως έχει διαμορφωθεί μετά από την πολυετή οικονομική κρίση, αυξάνει το βαθμό δυσκολίας για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι σχεδόν αδύνατον να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις εάν δεν αποζημιώνονται για τις εργασίες τους στον σωστό χρόνο. Εάν προσθέσουμε, δε, την δύσκολη και «ακριβή» πρόσβαση που έχουν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις στην τραπεζική χρηματοδότηση αντιλαμβάνεστε πόσο σημαντική για την επιβίωση τους αποτελεί η σωστή χρηματοδότηση των έργων. Γίνεται πολύ συχνά κουβέντα για τις μεγάλες καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων αλλά πολύ σπάνια γίνεται αναφορά στην κυριότερη αιτία που δεν είναι άλλη από την μεγάλη καθυστέρηση της πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος.

Το Κράτος **οφείλει πρώτο αυτό το ίδιο να τηρεί τις συμβατικές οικονομικές υποχρεώσεις του** απέναντι στις εργοληπτικές επιχειρήσεις. Εάν θέλουμε να μιλάμε για ένα σύγχρονο επιτελικό κράτος και εάν έχουμε την απαίτηση τα δημόσια έργα να εκτελούνται έγκαιρα πρέπει επιτέλους το Ελληνικό Κράτος να μετατραπεί από έναν «κακοπληρωτή πελάτη» σε έναν «αξιόπιστο πελάτη». Στην παρούσα χρονική στιγμή, με την αιφνίδια επιβάρυνση του κόστους εκτέλεσης των δημόσιων έργων, ο εργοληπτικός κόσμος έρχεται αντιμέτωπος με μία νέα οικονομική «ασφυξία», που εάν δεν αντιμετωπισθεί έγκαιρα θα οδηγηθεί σε νέα ύφεση και είναι βέβαιο ότι θα δούμε πολλές επιχειρήσεις να «κλείνουν».

Ζητούμε την άμεση αποπληρωμή όλων των οφειλών του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα προς τις εργοληπτικές επιχειρήσεις.

Μετά τιμής  
Για την ΠΕΣΕΔΕ

Η Πρόεδρος



Μαρία Τσιομπάνου



Ο Γεν. Γραμματέας



Ιωάννης Δερμεντζόγλου